



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania: IN.271.4.2026

Załącz. nr 3 do Zapytania ofertowego  
**PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR ...../26

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Narwi pomiędzy\*  
zawarta elektronicznie w dniu złożenia ostatniego wymaganego podpisu elektronicznego pomiędzy\*

**Gminą Narew** z siedzibą w Narwi przy ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP 6030012962, REGON 050659556, reprezentowaną przez: **Anetę Leonowicz** – Wójta Gminy Narew, przy kontrasygnacie **Eweliny Karpiuk** – Skarbnika Gminy Narew,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

### Oznaczenie osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą

(imię i nazwisko) – prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ..-..-.., wpisanym/-ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,

zwanym/-ną dalej „Wykonawcą”,

### Oznaczenie strony w przypadku spółki cywilnej

1) (imię i nazwisko) – prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ..-..-.., wpisanym/-ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., oraz

2) (imię i nazwisko) – prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ..-..-.., wpisanym/-ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... s.c. w ..... przy ul. ...., ..-..-.., NIP: ....., REGON: .....,

którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... s.c. w ..... przy ul. ...., ..-..-.., NIP: .....,

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

### Oznaczenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

..... spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., adres: ul. ...., ..-..-.., NIP: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez: ..... – ..... uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z ..... r., która stanowi załącznik do umowy,

(oznaczenie zostanie wprowadzone zgodnie z formą organizacyjno-prawną Wykonawcy z uwzględnieniem wytycznych Prokuratury Generalnej RP)

zwanymi dalej „Stronami”, a każda z nich z osobna „Stroną”.

## § 1. Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu pn. **„Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej” – opracowanie dokumentacji technicznej**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia nr 157/25 Wójta Gminy Narew z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest niższa niż kwota 170 000 złotych netto, z zastosowaniem wytycznych wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1733).
2. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej **usługi projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”** obejmującego utworzenie Miejsca Przyjaznego Kajakarzom w miejscowości Narew (budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w tym zagospodarowanie terenu i uporządkowanie wewnętrznych układów komunikacyjnych), realizowanego w ramach projektu nr FEPW.05.01-IP.01-0001/24 pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej” współfinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027, Działanie 5.1 Zrównoważona turystyka.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysów inwestorskich na potrzeby realizacji robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją techniczną”;
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych organów lub instytucji w zakresie umożliwiającym uzyskanie dokumentu organu administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w pkt 4.;
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (pozwolenie na budowę albo zaświadczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia);
  - 5) uzyskanie wszelkich odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych lub innych przepisów odnoszących się do przedmiotu zamówienia;
  - 6) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, w tym opracowanie odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania;
  - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie okresu gwarancji w zakresie czynności wymienionych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w „Programie funkcjonalno-użytkowym na opracowanie dokumentacji technicznej” (zwany dalej „PFU”) do zadania pn. „Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, na warunkach ustalonych niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego. Na potrzeby interpretacji treści zobowiązania ustala się następującą hierarchię dokumentów: niniejsza umowa → zapytanie ofertowe → PFU → oferta.
4. Dokumentacja techniczna opracowana w ramach niniejszej umowy powinna uwzględniać realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z:
  - 1) zasadami obowiązującymi dla zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, w tym zgodnie z dokumentem „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027”, stanowiącym załącznik nr 2 do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027;
  - 2) wymogami wynikającymi z dokumentu „Standardy architektoniczne miejsc podstawowego uprawiania turystyki wodnej »Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej«”, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw mających zastosowanie do niniejszego przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie wytycznych:
  - 1) dokumentacja techniczna powinna być wykonana według wytycznych rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 2) kosztorys inwestorski powinien być wykonany według wytycznych rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 3) w przypadku realizacji robót na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacja techniczna powinna być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
  - 4) wersja elektroniczna całej dokumentacji technicznej powinna spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań

dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 773).

6. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wymagania określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944) oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, w tym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2166), z uwzględnieniem dopuszczalnych prawem odstępstw lub rozwiązań zamiennych.
7. Opracowania przygotowane w ramach niniejszej umowy będą stanowiły komplet dokumentów opisujących przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, wobec czego nie powinny zawierać rozwiązań, które mogą powodować naruszenie przez Zamawiającego postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym postanowień art. 99-103. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a także w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Skutki jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet opracowanej dokumentacji technicznej w formie pisemnej (4 egzemplarze) oraz elektronicznej w postaci zapisu na płycie CD albo DVD bądź pendrive. Wersje papierowe i elektroniczna muszą być zgodne oraz kompletne względem siebie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe papierowe egzemplarze dokumentacji lub poszczególnych jej elementów na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.
11. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy przez obie Strony. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem podpisania umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową – **do 4 miesięcy** od terminu określonego w ust. 1;
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (pozwolenie na budowę albo zaświadczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia) – **do 5 miesięcy** od terminu określonego w ust. 1;
  - 3) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, w tym opracowanie odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania – do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją opracowaną w ramach niniejszej umowy – w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania protokołów, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość prac wykonywanych przez siebie oraz podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
6. Terminy, o których mowa w ust. 2, będą mogły zostać przedłużone z zachowaniem warunków zawartych § 11 umowy.

#### **§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące odbiory przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) odbiór kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – nastąpi po podpisaniu przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) odbiór dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych (pozwolenie na budowę albo zaświadczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia) – nastąpi po podpisaniu przez obie Strony protokołu przekazania ww. dokumentu. Powyższy protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odbiorom podlegać będzie kompletna dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powinien uwzględnić czas niezbędny do dokonania procedury odbioru opisanej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji w dniu jej przekazania. Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnej dokumentacji. W przypadku braku uwag Zamawiający zatwierdzi protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie. Za wady dokumentacji uznaje się w szczególności jej niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez Strony uzgodnieniami.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zastrzeżeniach do otrzymanej dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych od dostarczenia całości dokumentacji i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie wad przedmiotu umowy, w zależności od istotności i stopnia złożoności uwag. Wykonawca dokona poprawek w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo uzasadni na piśmie niemożność bądź brak zasadności ich uwzględniania. Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad opracowania i przyjęciu ewentualnych wyjaśnień. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych wad lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z potwierdzeniem braku wad dokumentacji i nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
8. W przypadku, gdy organ dokonujący uzgodnień lub udzielający zezwoleń, wniesie uwagi do dokumentacji i nastąpi konieczność poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wykona poprawki lub dokona uzupełnień dokumentacji w terminie wyznaczonym przez ten organ.

#### **§ 5. Obowiązki Stron**

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów, materiałów i danych wyjściowych do projektowania – dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane niezwłocznie po zawarciu umowy, natomiast dokumenty uzyskiwane w trakcie powstawania projektu będą przekazywane sukcesywnie niezwłocznie po ich uzyskaniu przez Zamawiającego;
  - 2) udzielenie Wykonawcy na jego wnioski odpowiednich pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po weryfikacji jego należytego wykonania;
  - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz innymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z przepisami i warunkami lokalnymi działek, z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw przewidzianych prawem;
  - 3) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy udziału osób odpowiedzialnych za projektowanie, które posiadają stosowne uprawnienia budowlane do projektowania oraz doświadczenie;
  - 4) zgłoszenie Zamawiającemu informacji o podwykonawcach w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oraz przekazanie Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo, przy

czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia podwykonawcy, wskazując na piśmie przyczynę takiego odrzucenia (niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej przekazania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego);

- 5) sprawowanie na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynowania oraz ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia przez podwykonawców w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom – Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
  - 6) pozyskanie na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i zaawansowaniu prac oraz niezwłoczne zgłaszanie okoliczności, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy;
  - 8) opracowanie dokumentacji technicznej z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych uzyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy (dokumentacja techniczna winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym; niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie 7 dni od jej przekazania uważa się za akceptację przez Zamawiającego);
  - 9) kierowanie się zasadą racjonalnego gospodarowania, tj. minimalizacji nakładów, przy założonym poziomie efektów, a więc nienarazania Zamawiającego na poniesienie nieuzasadnionych kosztów związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
  - 10) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej w formie i ilościach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 11) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia, tj. pism przewodnich i załączników, o ile takie wystąpią, w tym wszelkiej korespondencji prowadzonej w trakcie uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiających korzystanie z trybu odwoławczego;
  - 12) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, decyzji, odstępstw itp. od właściwych organów oraz ostatecznej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz przekazanie Zamawiającemu kopii lub skanów uzyskanych dokumentów w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 13) przesyłanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji technicznej (w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną), zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wykonania robót budowlanych;
  - 14) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich aktualizacji;
  - 15) usuwanie wad dokumentacji stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 16) wykonanie wszystkich innych prac i czynności niewymienionych powyżej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych. Wszelkie skutki błędów dokumentacji, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego ponosi Wykonawca.

## § 6. Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym wartość netto w kwocie ..... zł oraz podatek VAT wg stawki 23% w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty oraz ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również wszelkie czynności i opracowania niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi programowymi oraz wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z dokumentacji, w tym dokumentacji zamówienia publicznego, nawet jeżeli nie zostały one szczegółowo wskazane w niniejszej umowie ani w dokumentach zamówienia, ale z nich wynikają. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu nieoszacowania, pominięcia, niedoszacowania lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, przeniesienie własności egzemplarzy utworów oraz nadzoru autorskiego.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy:  
..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony niniejszej umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
7. Dokumenty rozliczeniowe powinny być wystawione na poniższe dane:
  - 1) Nabywca: Gmina Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP 6030012962,
  - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności, roszczeń oraz cesji wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 7. Prawa autorskie**

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wraz z odbiorem dokumentacji wykonanej w ramach umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń terytorialnych i czasowych do wszystkich opracowań wykonanych w ramach umowy oraz ich fragmentów lub elementów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego, zwanych dalej łącznie „utworami”, oraz własność powstałych na mocy umowy egzemplarzy utworów, a także prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3, z prawem do dalszego upoważniania oraz prawem do przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji, w tym pól eksploatacji podobnych lub pochodnych do wymienionych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie całości lub części utworów, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów lub ich części – wytwarzanie każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2:
    - a) rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób w całości lub części, jak również w połączeniu z innymi utworami,
    - b) publiczną dystrybucję utworów lub ich kopii we wszelkich formach,
    - c) udostępnianie oraz publiczne udostępnianie przy wykorzystaniu wszelkich środków komunikacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie;
  - 4) przechowywanie i archiwizowanie w postaci papierowej albo elektronicznej;
  - 5) korzystanie z utworów w dowolny inny sposób zgodny z charakterem i przeznaczeniem utworów, w tym ich tłumaczenie, wykorzystywanie fragmentów, wprowadzanie zmian i sprostowań lub adaptacja;
  - 6) wprowadzanie utworów do pamięci komputerów, systemów i baz danych;
  - 7) udostępnianie instytucjom oraz osobom trzecim;
  - 8) wykorzystywanie utworów do realizacji zadań publicznych, w postępowaniach administracyjnych, w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień publicznych dotyczących wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją techniczną oraz przy realizacji prac objętych dokumentacją.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
  - 1) wprowadzanie zmian do utworów;
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworów samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworów lub ich części;
  - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworów w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przenosi autorskie prawa majątkowe do utworów w drodze niniejszej umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
7. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów i wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy na zasadach opartych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca oświadcza, iż przysługujące mu prawa autorskie do wykonywanego przedmiotu umowy przysługują mu w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich.
10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszeniu patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub prawa do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty odszkodowań. W tym w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
12. Jeżeli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiejkolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego użytkowania utworów;
  - 2) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
13. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw oraz dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
14. Wykonawca także jako twórca utworów stanowiących przedmiot umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do wszystkich projektów stanowiących przedmiot umowy oraz utworów stworzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też występowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do projektów i utworów.
15. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu utworów stanowiących przedmiot umowy, określony w § 2 umowy, rozwiązań prawnie chronionych bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłączonych ponosi Wykonawca.
16. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących przedmiot umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.

## **§ 8. Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rozszerzonej rękojmi na dokumentację opracowaną w ramach niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, jeżeli jednak w tym okresie rozpoczęte zostaną roboty budowlane na podstawie dokumentacji, okres ten ulega przedłużeniu do dnia końcowego odbioru tychże robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonaną dokumentację, której okres wynosi 36 miesięcy od jej odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel określony w umowie.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad dokumentacji (również tych ujawnionych lub powstałych po odbiorze). Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu, nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisma.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona do korzystania z dokumentacji w razie stwierdzenia ewentualnych wad lub braków, zobowiązana jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wad, w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji i uznanie przedmiotu umowy za należyte wykonane nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, jak i po wykonaniu oraz odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach rękojmi za wady fizyczne oraz prawne będzie egzekwowana na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy lub terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na dostarczenie lub wykonanie poszczególnych czynności wyszczególnionych w niniejszej umowie;
  - 4) za zwłokę w dokonaniu uzupełnień lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub dokonanie uzupełnień.
2. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą skuteczności naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, które nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Naliczenie maksymalnej wysokości kar umownych stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.
6. Naliczenie kary umownej, z wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonanie tych umów powierza.



8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego a powstałej w wyniku zawinionych błędów projektowych wykrytych na etapie realizacji robót w oparciu o przedmiot umowy.
9. Zastrzeżone kary umowne nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w sytuacji, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych – na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy i nie przysługuje mu roszczenie o utracone korzyści.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy (w części bądź w całości) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uprawniających do odstąpienia, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od terminu zawarcia umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie;
  - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
  - 4) Wykonawca naruszy wymóg uwzględniony w § 5 ust. 3 pkt 10 umowy, skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części oraz gdy Zamawiający uzna, że wykonana część przedmiotu umowy przedstawia wartość dla Zamawiającego, ze względu na zamierzony cel umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca część przedmiotu umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dla skuteczności dokonanego odstąpienia konieczne jest doręczenie oświadczenia drugiej Stronie na adres wskazany w komparycji umowy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w zakresie przeniesienia praw autorskich. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje przeniesione na niego prawa autorskie.

#### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu, podpisanego przez obie Strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy lub sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć, takich jak:
  - 1) działania siły wyższej, tj. zaistnienia niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy (np. katastrofy naturalne, wojna, epidemie, rozruchy, strajki);
  - 2) niemożności lub opóźnienia pozyskania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, materiałów wyjściowych do projektowania, względem założeń, jakie winien zakładać Wykonawca działając z należytą starannością;
  - 3) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 4) okoliczności będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych organów czy podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii w trakcie i w ramach wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, itp., a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów ich wydawania,
- b) odmowy wydania wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- c) przedłużenia się, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, procesu uzyskiwania uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji itp., ponad typowy w danych okolicznościach, termin ich uzyskiwania,
- d) konieczność wprowadzenia dodatkowych opracowań lub rozszerzenie ich zakresu, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp. w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 5) niezależnej od Wykonawcy konieczności zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w umowie, w tym również zaniechania realizacji określonego zakresu przedmiotu umowy, w szczególności wskutek wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy bądź innych regulacji, instrukcji, wytycznych, norm, itp. niemających charakteru przepisów powszechnie obowiązujących a będących istotnymi dla realizacji przedmiotu umowy;
- 6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 7) konieczności realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 pod warunkiem zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego);
- 8) zaistnienia obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 9) wprowadzenia zmian w zasadach realizacji i dofinansowania projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń Stron umowy lub sposób jej wykonywania;
- 11) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową bądź ich wydłużeniem, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o udokumentowany okres trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli określone prace okażą się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w dniu odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowej w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych prawem zgód lub pozwoleń oraz braku możliwości zastosowania odstępstw dopuszczalnych prawem.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w następujący sposób:
  - 1) w przypadku odstąpienia od części prac objętych umową, nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części prac objętych umową, obliczenie niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ustaleń Stron, uwzględniając udział procentowy prac niewykonanych w stosunku do wartości całego elementu (wartość niewykonanych prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy).
6. Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
  - 1) pominąć element wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach poszczególnych elementów w stosunku do przewidzianych w przedmiocie umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonywania przedmiotu umowy, wynikającego ze zmiany obowiązującego prawa lub wydanych wcześniej decyzji, postanowień, uzgodnień itp. – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub

zmniejszeniu w zależności od tego, czy Wykonawca poniósł dodatkowe koszty w związku z wprowadzeniem zmian, czy też zaoszczędził na tym, że wykonał projekty zamienne w stosunku do przewidzianych w przedmiocie umowy;

- 3) zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów;
- 4) zmienić termin wykonywania poszczególnych elementów.
7. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie uzasadnienia dokonania zmiany, opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów objętych poleceniem zmiany, zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 3 umowy – w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 6 pkt 1 umowy. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
8. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących obowiązku wystawiania i przysyłania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Zmiana umowy będzie mogła zostać dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności umowy z obowiązującymi przepisami prawa wprowadzającymi lub modyfikującymi funkcjonowanie KSeF oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
10. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 17. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest: Marcin Szymaniuk – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy, tel. 85 6816816, e-mail: mszymaniuk@narew.gmina.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana lub uzupełnienie danych lub osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

### **§ 13. Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Narew siedziba: ul. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, tel: 85 6816016; e-mail: [narew@narew.gmina.pl](mailto:narew@narew.gmina.pl). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora;
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy zawartej z Gminą Narew w zakresie wykonania kompleksowej usługi projektowej dotyczącej budowy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi; oraz (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w zw. z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.);
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. 10 lat;
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu;
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. *(zapis w przypadku zawarcia umowy elektronicznie)* Umowa została zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że zawarcie umowy nastąpiło w momencie opatrzenia umowy ostatnim wymaganym do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy umowy.\*  
*(zapis w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej)* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.\*
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy na opracowanie dokumentacji technicznej do zadania pn. „Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”;
  - 2) Standardy architektoniczne miejsc podstawowego uprawiania turystyki wodnej „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”;
  - 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

---

\* Zapis podlega zmianom – w zależności od formy podpisywania umowy.